



Pályázati lehetőség

Bentlakásos intézmények fejlesztésére

1.) Pályázati konstrukció célja:

A szociális és gyermekvédelmi intézményrendszer korszerűsítése és a nyújtott szolgáltatások minőségének javítása az igénybe vevők méltó életkörülményeinek megteremtése érdekében. A fejlesztések közvetetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az érintett intézmények célcsoportjához tartozó speciális és hátrányos helyzetű, sérülékeny társadalmi csoportok társadalmi aktivitása, életminősége javuljon, és a helyi közösségben való aktív részvétele növekedjen.

Szociális intézmények esetében cél:

- Korszerűtlen, nagy létszámú, idős embereket és hajléktalan személyeket ellátó bentlakásos intézmények átalakítása, korszerűsítése humanizált, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000 (I. 7.) SZCSM rendeletben a lakhatási feltételekre vonatkozó előírásoknak megfelelő színvonalú ellátási környezet kialakítása.
- Legfeljebb 50 főt befogadó – fogyatékossgal élőknek, pszichiátriai és szenvedélybetegeknek - ápoló-gondozó otthoni ellátást nyújtó intézményeknek a korszerűsítése.
- A korszerűsítés történhet intézményen belüli átalakítással vagy az intézményen belüli férőhelyek számának csökkentése és az ellátottak egy részének más épületben, humanizált életfeltételeket biztosító és településbe integrált módon történő elhelyezése révén. A fejlesztés során törekedni kell arra, hogy az újonnan létrehozott lakóegységek a helyi közösség átlagos életmódjához a lehető legjobban hasonlító életfeltételek biztosítását lehetővé tegyék (pl. a helyi társadalom által elfogadott és átlagos lakókörülményeket nyújtó helyen kell létrehozni azokat).
- Közösségbe integrált lakóotthonok, átmeneti intézmények korszerűsítése; (kizárólag hajléktalanok esetében: bővítése), a lakóközösséghez kapcsolódó foglalkoztatási programok bevezetésével.

Gyermekjóléti és gyermekvédelmi intézmények esetében:

- A gyermekotthonok (utógondozó otthonok), lakásotthonok, különleges és speciális gyermekotthonok korszerűsítése, belső átalakítása, annak érdekében, hogy gyermekek, fiatal felnőttek munkaerő-piaci és társadalmi integrációja a lehető legteljesebb legyen (külső férőhely az esetben korszerűsíthető, ha a pályázó tulajdonában van.)
- Gyermekvédelmi gondoskodásban részesülő, különleges szükségletű gyermekek számára szükséges ellátás biztosítása az „általános iskola és diákotthonok”-ban gyermekotthoni rész kialakításával a meglévő épületen belül.
- Gyermekek és családok átmeneti otthonainak korszerűsítése.

2.) Pályázók köre:

- Szociális és gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézményeket fenntartó szervezetek, illetve intézményeik.
- Fenntartó szervezet minden esetben jogosult pályázni.
- Intézmények kizárólag abban az esetben pályázhatnak, ha önálló jogi személyiséggel rendelkeznek, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervként működnek, valamint rendelkeznek a fenntartó egyetértő nyilatkozatával, amellyel hozzájárul a pályázathoz.

Jogi forma szerint:

- Helyi önkormányzat
- Helyi önkormányzati végrehajtó költségvetési szerv (KSH 321)
- Helyi önkormányzat által felügyelt költségvetési szerv (KSH 322)
- Központi költségvetési szerv és intézménye (KSH 31);
- Jogi személyiséggel rendelkező Önkormányzati fejlesztési társulás (KSH 364) és intézményei
- Többcélú kistérségi társulás (KSH 366) és intézményei
- Egyházak, non-profit szervezetek (KSH 52, 55, 56, 57,) és intézményei
- Nonprofit gazdasági társaságok (KSH 599, KSH 69).

3.) Elvárások :

- Kizárólag olyan szociális bentlakásos intézmény korszerűsítése kezdeményezhető, mely legalább tíz éves, 2000. előtt kapta meg a hatályos működési engedélyt.
- A pályázat keretében létrehozott infrastruktúrafejlesztés a működési engedélyben szereplő férőhelyek tekintetében kapacitásbővítést nem eredményezhet, kivételt jelentenek ez alól a hajléktalanok intézményei, valamint a gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, amelyek esetében 10% férőhelybővítésre van lehetőség.
- Az intézményi férőhelyek száma a korszerűsítés eredményeképpen nem lehet magasabb, mint a szociális és a gyermekvédelmi szabályozásban foglalt férőhelymaximumok.
- Amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan, épület nem az intézmény fenntartójának tulajdonában van, úgy:
 - pályázathoz tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a pályázat benyújtásához és megvalósításához;
 - a pályázónak az utánkövetési időszakra, határozott időtartamra (legalább a projekt keretében az ingatlanon végzett építési munkálatok megkezdésétől számított 15 évig) szóló bérleti szerződéssel kell rendelkeznie és az épület tulajdonosának nyilatkoznia kell, hogy a bérleti szerződés hatálya alatt a fejlesztendő területet, épületet a pályázó rendelkezésére bocsátja. Amennyiben határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezik a pályázó, abban az esetben tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy a tulajdonos a fejlesztendő épületet a pályázó rendelkezésére bocsátja legalább a projekt keretében az ingatlanon végzett építési munkálatok megkezdésétől számított 15 évig, valamint beleegyezését adja a pályázat benyújtásához, illetve a projektben vállalt fejlesztéshez

A korszerűsítéssel érintett ingatlannal (az intézmény székhelyével, telephelyével) szembeni elvárások:

- csak belterületen megvalósuló beruházás támogatható,
- 1 km-en belül tömegközlekedési lehetőség biztosított.

Ez alól kivételt jelenthet a speciális gyermekotthon és a felnőtt szenvedélybetegek bentlakásos szociális intézményei, amely esetenként éppen az izolációval képes megvédeni – pl. a pszichoaktív szerhasználó ellátottakat a problémák súlyosabbá válásától.

4.) Támogatható tevékenységek köre:

- Föld- és ingatlanvásárlás, amennyiben az elengedhetetlen az ingatlan létesítéséhez.
- A pályázó tulajdonában, vagyonkezelésében vagy használatában lévő szociális és gyermekjóléti alapellátást, szociális és gyermekvédelmi szakellátást nyújtó bentlakásos intézmények épületének/helyiségeinek felújítása, átalakítása, bővítése, energiatakarékos tétele környezet- és energia-hatékony módon, a szükséges bontási munkálatok elvégzése.

A fenti tevékenységekhez kapcsolódó elvárások:

- A korszerűsítés mellett új szolgáltatási egység létesítése kizárólag akkor támogatható, ha
- intézményi ellátást jelenleg szolgáló ingatlan kiváltása nem indokolt, csak a korszerűsítése,
- az új szolgáltatási egység létrehozására a zsúfoltság csökkentése érdekében szükség van,
- nem eredményez kapacitásbővülést (kivéve a hajléktalan illetve a gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézményeket, ahol lehetőség van a pályázat benyújtásakor hatályos működési engedélyben foglalt férőhelyek legfeljebb 10 százalékos bővítésére.)
- Az új szolgáltatási egységnek helyet biztosító épület építésének költségei vagy más célra használt, illetve használaton kívüli épület átalakítása vagy ilyen ingatlan vásárlása, illetve a vásárolt ingatlan átalakítása.
- Szociális intézmények esetében:
 - Közösségbe integrált lakóotthonok, átmeneti intézmények felújítása, átalakítása.
 - A korszerűtlen, nagy létszámú intézmények rekonstrukciója során az ellátási körülményeknek a jogszabályi előírásoknak való megfeleltetése.
 - Az otthoni ápolás-gondozás lehetőségeinek bővítése, az intézmény szolgáltatásainak kinyitása a lakosság, illetve a működő alapszolgáltatások felé; csak a bentlakásos intézmények korszerűsítése, mint fő tevékenység mellett.

Hajléktalan-szálláshelyek esetében:

- A korszerűsítés hajléktalanok intézményei esetében a pályázat benyújtásakor hatályos működési engedélyben foglalt férőhelyek legfeljebb 10 %-os kapacitásbővítését eredményezheti.
- Az éjjeli menedékhelyek átalakítása a tömegszállítás jelleg csökkentése érdekében a lakószobák kisebb egységekre bontásával, illetve új lakószobák építésével.
- Az átmeneti szállások esetében a korszerűsítés eredménye legyen, hogy
- korszerűsítése annak érdekében, hogy az átmeneti intézmény képes legyen a különféle speciális

problémákkal rendelkező hajléktalan emberek ellátására;

- korszerűsítése annak érdekében, hogy a foglalkoztató és fejlesztő programok tartására alkalmas helyiségek, egyéni és páros elhelyezésre alkalmas lakószobák, kapcsolódó kiszolgáló helyiségek kerüljenek kialakításra, felújításra;
- korszerűsítése annak érdekében, hogy a kisebb, maximum 6-10 fős lakóterek, kapcsolódó kiszolgáló helyiségek kerüljenek kialakításra, felújításra.

Gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények esetében:

- A korszerűsítés a gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények esetében a pályázat benyújtásakor hatályos működési engedélyben foglalt férőhelyek legfeljebb 10 %-os kapacitásbővítését eredményezheti.
- A gyermekotthonok belső átalakítása oly módon történjen, hogy az átalakítással egy vagy több – a gyermekvédelmi törvénynek megfelelő - gyermekotthoni lakóegység létesüljön, illetve a gyermekvédelmi gondoskodásban részesülő anya és gyermeke együttes elhelyezésének a feltételei teremtdjének meg.
- A 15-nél több gyermekvédelmi gondoskodásban részesülő gyermeket ellátó általános iskola és diákotthonokban gyermekotthoni rész kerüljön kialakításra, belső átalakítással.
- Gyermekotthon speciális gyermekotthonná történő teljes vagy részleges átalakítása.
- Gyermekotthonok (utógondozó otthonok, beleértve a külső férőhelyeket is), lakásotthonok, családok és gyermekek átmeneti otthonainak korszerűsítése (pl. fűtéskorszerűsítés, nyílászáró-csere, festés-mázolás, jogszabály által előírt, hiányzó helyiségek kialakítása stb.). Lakásotthonok korszerűsítése esetén a pályázónak egyidejűleg legalább 2 lakásotthon korszerűsítésére kell pályáznia.
- Az intézmény udvarának, kertjének sportra, játékokra alkalmassá tétele.
- A korszerűsítés legfeljebb a pályázat benyújtásakor hatályos működési engedélyben foglalt férőhelyek legfeljebb 10%-os bővítésére kapacitásbővítést eredményezhet a hajléktalanok intézményei, valamint a gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények esetén.

Eszközbeszerzés:

- Jelen pályázati felhívás keretében eszközök beszerzése csak az épület infrastruktúrájának fejlesztésével együttesen pályázható. Olyan eszközök szerezhetők be, melyek az infrastruktúrát javítják (pl: konyha felújításánál konyhai eszközök beszerzése).

ESZA típusú tevékenységek:

Kiegészítő foglalkoztatási programok működtetése, különös tekintettel a szociális törvény által nevesített munka-rehabilitációs és fejlesztő-felkészítő foglalkoztatást biztosító foglalkoztatási formák vagy az integrált foglalkoztatást lehetővé tevő; illetve a gyermekjóléti és gyermekvédelmi területen iskolai felzárkóztató, tehetséggondozó, pályaaorientációs, önálló életre felkészítő, valamint a közösségi aktivitást ösztönző programok lebonyolítása:

A lakókörnyezet tájékoztatása, felkészítése:

- a változást kísérő, az ellátottak önálló életvitelét erősítő, illetve arra felkészítő, valamint sikeres munkaerő-piaci integrációjukat elősegítő programok megvalósítása;
- (amennyiben indokolt) az intézmény munkatársainak és ellátottjainak felkészítéséhez kapcsolódó felkészítők, tréningek költségei.

5.) Kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- A bentlakásos intézmény felújítása és/vagy átalakítása, és/vagy energiatakarékossá tétele.
- A szociális intézményekben a beruházással érintett területeken teljes körű akadálymentesség biztosítása. Az akadálymentesítés nem lehet a beruházás kizárólagos célja. A gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézményekben a beruházással érintett területeken az ellátottak igényeire igazodó akadálymentesség biztosítása.
- Kapcsolódó IKT infrastruktúra fejlesztése, internet elérés kialakításához, biztosításához szükséges hardver és szoftver elemek. A meglévő IKT bemutatása és ehhez képest az új igények ismertetése a szakmai tervben.
- Szakmai terv készítése.

6.) Választható, a bírálatnál előnyt jelentő, kapcsolódó tevékenységek

- Előnyt jelent a korszerűsített lakóotthonok, valamint átmeneti intézmények, speciális intézmények tevékenységét kiegészítő foglalkoztatási programok működtetése.
- Szociális területen az integrált foglalkoztatást lehetővé tevő valamint a szociális törvény által nevesített munka-rehabilitációs és fejlesztő-felkészítő foglalkoztatást biztosító foglalkoztatási formák
- Gyermekjóléti, gyermekvédelmi területen iskolai felzárkóztató, tehetséggondozó, pályaaorientációs, önálló életre felkészítő, valamint a közösségi aktivitást ösztönző programok.

7.) Támogatási intenzitás:

- Az elszámolható költség max.: **94%-a**

8.) Támogatás összege:

- Minimum 20 millió Ft, maximum 200 millió Ft

Elszámolható fajlagos költségek:

- Lakásotthon, lakóotthon: **átlagosan bruttó 1 millió Ft**/korszerűsített férőhely.
- Nem lakásotthoni, lakóotthoni formában működő intézmények:
- Szociális és gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények korszerűsítése, belső átalakítása: bruttó **2 millió Ft**/ korszerűsített, átalakított férőhely.
- A 15-nél több gyermekvédelmi gondoskodásban részesülő gyermeket ellátó általános iskola és diákotthonokban gyermekotthoni rész kialakítása, belső átalakítása esetén bruttó **2 millió Ft**/ korszerűsített, átalakított férőhely
- Gyermekotthon speciális gyermekotthonná történő teljes vagy részleges átalakítása esetén bruttó **2 millió Ft**/ korszerűsített, átalakított férőhely
- Épületbővítés **esetén** (hajléktalan, vagy gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmény bővítése esetén): bruttó **5 millió Ft**/ kialakított férőhely.

Amennyiben a hajléktalan, illetve a gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézményeknél megengedett max. 10 %-os férőhelybővítés új ingatlanon (azaz nem a jelenlegi intézmény helyén: az épületének helyrajzi számán és/vagy postacímén) történik építéssel, illetve használaton kívüli, vagy más célra használt épület átalakításával bruttó **5 millió Ft**/kialakított férőhely

Amennyiben az intézményben az egy lakószobára, hálószobára jutó ellátottak száma tartósan meghaladja a jogszabályban előírtakat, akkor, az ellátást jelenleg szolgáló ingatlan korszerűsítése mellett új (férőhelybővülést legfeljebb a gyermekjóléti, gyermekvédelmi, illetve a hajléktalan intézmény esetében eredményező) szolgáltatási egység létrehozása is lehetséges (bruttó **5 millió Ft**/ kialakított férőhely) amely nem járhat férőhelybővítéssel.

Egy férőhelyre csak egy típusú költség tervezhető és számolható el. Azaz egy férőhelyre vagy az átalakítás költsége vagy a korszerűsítés költsége számolható el.

9.) Várható benyújtási határidő:

- 2010. április 20-tól-2010. augusztus 23.-ig

Ha szociális intézmények fejlesztésében jártas csapattal szeretne együttműködni a sikeres pályázat érdekében, akkor hívjon bennünket bizalommal a pályázat elkészítésével kapcsolatban alábbi elérhetőségeinken:

Tel.: 20/993-7574, 20/993-7376, 42/506-435